



# COMUNE DI ARQUÀ POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

## UFFICIO TECNICO

Prot. 10594

**INTEGRAZIONE ALL'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

### IL SINDACO

**PREMESSO che:**

- Il Comune di Arquà Polesine è dotato del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tra i comuni di Arquà Polesine, Frassinelle Polesine, Pincara, Villamarzana, Costa di Rovigo, Fratta Polesine e Villanova del Ghebbo ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1266 del 03 agosto 2011;
- la legge urbanistica n. 11/2004 disciplina che dopo l'approvazione del PAT/PATI l'Amministrazione Comunale può redigere varianti al P.I. (Piano degli Interventi) quale strumento operativo che concretizza le scelte strategiche del PAT;
- ad oggi è stata approvata una prima variante al Piano degli Interventi adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 95 del 08/04/2014 e successivamente approvata con Delibera C.C. n. 31 del 24/09/2014
- ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 11/2004 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. \_\_ del 17/12/2018 ha provveduto ad approvare la relazione programmatica preliminare all'aggiornamento del vigente strumento urbanistico operativo (Documento del Sindaco);

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione della seconda variante al Piano degli Interventi che, secondo le prescrizioni della vigente normativa regionale, dovrà essere prioritariamente concertata con la cittadinanza;

**RITENUTO** di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei privati cittadini ed operatori economici, coerentemente con le previsioni di assetto del territorio previste dal P.A.T.I., che saranno oggetto di valutazione per la formazione della quarta variante al Piano degli Interventi;

**RAVVISATO** che dette manifestazioni di interesse, per essere accolte, dovranno essere compatibili con le strategie del P.A.T.I. approvato e con le disposizioni dettate dalla nuova Legge Regionale 6 Giugno 2017 n. 14 recante "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

### AVVISA

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione della seconda variante al Piano degli Interventi, formulare proposte di progetti e di iniziative riguardanti i seguenti interventi:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- recupero, riqualificazione e riconversione;
- ambiti di sviluppo insediativo prioritari;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- nuovi interventi puntuali con volume predeterminato all'interno delle ZTO C1/S

- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- aree degradate e interventi destinati al settore commerciale;
- varianti verdi, modifica della destinazione da edificabile ad agricola;
- ulteriori manifestazioni di interesse e/o proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 coerentemente con la nuova LR 14/2017

le proposte dovranno pervenire entro e non oltre il 16/01/2019, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune di Arquà Polesine, con le seguenti modalità:

- In formato cartaceo con consegna c/o Ufficio Protocollo stesso;
- in formato elettronico tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.arqua.ro@legalmail.it](mailto:comune.arqua.ro@legalmail.it)

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno contenere:

- dati del soggetto proponente comprensivi di riferimento telefonico;
- Estratto di mappa catastale in scala 1:2000;
- Estratto del vigente Piano degli Interventi;
- Proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta.

La richiesta deve essere sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di intervento e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale sulle stesse, inoltre dovranno essere allegati documento di identità dei/l proprietari/o (o aventi titolo) delle aree oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, le manifestazioni verranno recepite nel Piano degli Interventi.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere acquisite presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti orari di apertura al pubblico: Lunedì-Martedì-Giovedì-Venerdì- dalle 9.00-12.00 tel. 0425/91051

IL SINDACO  
TUROLLA dott. CHIARA



PUBBLICAZIONE n° 1085 del 18.02.2018