



COMUNE DI ARQUÀ POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

52
Pubblicato in copia all'albo Pretorio dal 22/01/2010 al 06/02/2010

IL MESSO COMUNALE

N. 124 Reg. Delib.

PRST-4591

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

oooooooooooooooooooo

Oggetto: D.Lgs. 30/12/1992, n° 504 Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili. Anno 2010.

L'anno DUEMILANOVE, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 13.30, nella sede del Comune di Arquà Polesine,

La Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è oggi riunita,

ROSA CLAUDIO (Sindaco)	PRESENTE
TUROLLA CHIARA (Assessore – Vice Sindaco)	PRESENTE
CHIARION EMANUELA (Assessore)	PRESENTE
SIVIERO FABRIZIO (Assessore)	PRESENTE
SARTORI ROMEO (Assessore)	ASSENTE

Assistita dal sottoscritto Segretario Comunale **CEGLIA Dott.ssa Maria**, ha adottato la deliberazione in oggetto.

Oggetto: D. Lgs. 30/12/1992, n° 504 - Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili. Anno 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n° 504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili che recita: " Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto altresì l'art. 3 – commi 1 e 2- del vigente regolamento comunale ICI;

Vista la tabella per la determinazione del valore dei terreni ai fini del calcolo ICI per l'anno 2010, predisposta dall'apposita commissione consultiva ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'ICI, nominata con atto della G.C. n° 84 del 22/09/2009 – esecutiva-;

Ritenuto dover stabilire per l'anno 2010 i valori medi venali delle aree fabbricabili;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n° 267/2000;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di determinare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del Comune di Arquà Polesine come dall'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di comunicare in elenco gli estremi del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000.
3. Con separata votazione, unanime e palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267 /2000.

Il presente Verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Rosa dott. Claudio

IL SEGRETARIO COM.LE
Ceglia dott.ssa Maria

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si da' atto che del presente Verbale viene data comunicazione oggi 22 GEN 2010 giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari:

Il Segretario Com.le
Ceglia dott.ssa Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N° 52 reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario Com.le certifico su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 22 GEN 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi _____

Il Segretario Com.le
Ceglia dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addi _____

Il Segretario comunale

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio
Ferrari Umberto

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE ICI - anno 2010

LOCALITA' CENTRO (Zone A, B e C)

Zonizzazione	Definizione da PRG	Tipo di intervento	Indice di fabbricazione		Limite massimo edificabile residenziale		Valore al mq	
					sup.	volume	Urbanizzato	Da urbanizzare
			mc/mq	%	%	mc	€	€
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI								
A	Zona di interesse ambientale	Diretto					50,00	
BA	Zona ambientale di salvaguardia	Diretto	1,4		35		50,00	
B1	Zona semiestensiva di completamento	Diretto	1,6		35		70,00	
B2	Zona estensiva di completamento	Diretto	1,4		35		60,00	
B3	Zona estensiva di salvaguardia	Diretto	1,4		35		40,00	
B3/A	Zona con volume definito	Diretto			35	1.000	①	
BM	Zona estensiva di manutenzione	Diretto		40 esistente		200	40,00	
BS	Zona Speciale	Diretto				1.000	②	
C1	Zona di parziale completamento	Diretto	1,2		35		80,00	50,00
C2	Zona estensiva di progetto	Strumento attuativo	1		30 - 40		75,00	30,00
C2 SPECIALE	Speciale	Strumento attuativo	da ricavare		35 - 40	8.000	40,00	
C3/A	Zona di P.E.E.P. realizzata	Strumento attuativo	1		30 - 40		35,00	20,00
C3/B	Zona di P.E.E.P. in costruzione	Strumento attuativo	1		30 - 40		35,00	20,00
C3/C	Zona di P.E.E.P. da realizzare	Strumento attuativo	1		30 - 40			20,00
C4	Zona di P.L. approvato	Diretto	da P. di L.				75,00	

①	B3/A fino a mq 1.000	40,00	€/mq
	B3/A oltre mq 1.000	20,00	€/mq
②	BS fino a mq 1.000	40,00	€/mq
	BS oltre mq 1.000	20,00	€/mq

La presente tabella si riferisce alle zone rappresentate cartograficamente nella tavola 13,3,a,1 - n° 40 del vigente PRG per le aree ricadenti nelle zone A, B e C.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE ICI - anno 2010

LOCALITA' GRANZE, CORNE' E VALMOLIN (Zone A, B e C) (-25% rispetto alla località CENTRO)

Zonizzazione	Definizione da PRG	Tipo di intervento	Indice di fabbricazione		Limite massimo edificabile residenziale		Valore al mq	
					sup.	volume	Urbanizzato	Da urbanizzare
			mc/mq	%	%	mc	€	€
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI								
A	Zona di interesse ambientale	Diretto					37,50	
BA	Zona ambientale di salvaguardia	Diretto	1,4		35		37,50	
B1	Zona semiestensiva di completamento	Diretto	1,6		35		52,50	
B2	Zona estensiva di completamento	Diretto	1,4		35		45,00	
B3	Zona estensiva di salvaguardia	Diretto	1,4		35		30,00	
B3/A	Zona con volume definito	Diretto			35	1.000	①	
BM	Zona estensiva di manutenzione	Diretto		40 esistente		200	30,00	
BS	Zona Speciale	Diretto				1.000	②	
C1	Zona di parziale completamento	Diretto	1,2		35		60,00	37,50
C2	Zona estensiva di progetto	Strumento attuativo	1		30 - 40		56,25	22,50
C2 SPECIALE	Speciale	Strumento attuativo	da ricavare		35 - 40	8.000	30,00	
C3/A	Zona di P.E.E.P. realizzata	Strumento attuativo	1		30 - 40		26,25	15,00
C3/B	Zona di P.E.E.P. in costruzione	Strumento attuativo	1		30 - 40		26,25	15,00
C3/C	Zona di P.E.E.P. da realizzare	Strumento attuativo	1		30 - 40			15,00
C4	Zona di P.L. approvato	Diretto	da P. di L.				56,25	

①	B3/A fino a mq 1.000	40,00	€/mq
	B3/A oltre mq 1.000	20,00	€/mq
②	BS fino a mq 1.000	40,00	€/mq
	BS oltre mq 1.000	20,00	€/mq

La presente tabella si riferisce alle zone rappresentate cartograficamente nella tavola 13,3,a,2 - n° 41 del vigente PRG per le aree ricadenti nelle zone A, B e C.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE ICI - anno 2010

INTERO TERRITORIO

Zonizzazione	Definizione da PRG	Tipo di intervento	Indice di fabbricazione		Limite massimo edificabile residenziale		Valore al mq	
					sup.	volume	Urbanizzato	Da urbanizzare
					%	mc	€	€

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D1	Zona produttiva di completamento	Diretto		50		500	35,00	
D2	Zona produttiva con P.L. approvato	Diretto	da P. di L.				35,00	
D3	Zona produttiva di progetto	Strumento attuativo		50		500	35,00	
D3/MA	Zona industriale ed artigianale di espansione	Diretto		50		500	35,00	③
D4	Zona produttiva di possibili ampliamenti	Diretto		50		500	30,00	
D5/A	Zona di impianti speciali - di produzione	Diretto	0,5	10			30,00	
D5/B	Zona di impianti speciali - di deposito	Diretto		10			30,00	
D5/C	Zona di impianti speciali - di mantenimento	Diretto			esistente	esistente	30,00	

ZONE AGRICOLE

E2	Zona agricola - sottozona E2	Diretto					R.D.	
E3	Zona agricola - sottozona E3	Diretto				600 nuovo 1.200 ampliament	R.D.	
E4	Zona agricola - sottozona E4	Diretto				800 nuovo 1.000 ampliament	④	
E5	Zona agroindustriale esistente	Diretto		1/3	1/4	500	10,00	
E/A	Aggregazioni rurali ambientali	Diretto				da scheda	10,00	
E/B	Tipologie rurali semplici	Diretto				da scheda	10,00	

SPAZI PUBBLICI

F1/A	Area per l'istruzione esistente	Diretto		40			6,00	
------	---------------------------------	---------	--	----	--	--	------	--

INTERO TERRITORIO

Zonizzazione	Definizione da PRG	Tipo di intervento	Indice di fabbricazione		Limite massimo edificabile residenziale		Valore al mq		
					sup.	volume	Urbanizzato	Da urbanizzare	
			mc/mq	%	%	mc	€	€	
F1/B	Area per l'istruzione di progetto	Diretto		30			6,00		
F2/A	Attrezzature di interesse comune esistenti	Diretto		20		10	6,00		
F2/A MA	Attrezzature di interesse comune "macroarea"	Diretto	3,0	50			20,00		
F2/B	Attrezzature di interesse comune di progetto						6,00		
F2/C	Attrezzature tecnologiche esistenti						6,00		
F2/D	Attrezzature tecnologiche di progetto						6,00		
F3/A - A	Verde pubblico esistente	Diretto	0,001			100	R. Catastale		
F3/A - B	Verde pubblico esistente	Diretto		60			R. Catastale		
F3/B - A	Verde pubblico di progetto	Diretto	0,001			100	R. Catastale		
F3/B - B	Verde pubblico di progetto	Diretto		60			R. Catastale		
F3/A MA	Verde pubblico "macroarea"	Diretto	0,1				R. Catastale		
F3/C	Verde privato di salvaguardia						R. Catastale		
F3/D	Verde di tutela paesaggistica	Diretto	Zona E2					R. Catastale	
F4/A	Area di parcheggio esistente						6,00		
F4/B	Area di parcheggio di progetto						6,00		
F4/B MA	Area di parcheggio di progetto "macroarea"						6,00		
F4/C	Stazioni di servizio	Diretto	0,7				10,00		
F4/D	Zona per attrezzature di attracco, sportive, ricreative	Diretto	0,5	30			10,00		
F4/D MA	Zona insediamenti turistici ricettivi e per il tempo libero "MACROAREA"	Diretto	2,0	35		500	80,00		
F5/A	Viabilità esistente						R. Catastale		
F5/B	Viabilità di progetto						R. Catastale		

FASCE E LIMITI DI RISPETTO

	Fascia di rispetto stradale	Diretto		20 (max 4.000 mc)			R. Catastale	
	Fascia di rispetto fluviale	Diretto					R. Catastale	
	Limite di rispetto cimiteriale						R. Catastale	

INTERO TERRITORIO

Zonizzazione	Definizione da PRG	Tipo di intervento	Indice di fabbricazione		Limite massimo edificabile residenziale		Valore al mq	
					sup.	volume	Urbanizzato	Da urbanizzare
			mc/mq	%	%	mc	€	€
	Limite di rispetto dal depuratore						R. Catastale	
	Limite di rispetto dall'elettrodotto						R. Catastale	
	Limite di rispetto ferroviario						R. Catastale	

③	D3/MA urbanizzato	35,00	€/mq
	D3/MA urbanizzato fronte strada S.S. n° 434 "Transpolesana"	50,00	€/mq
	D3/MA da urbanizzare	20,00	€/mq
④	E4 fino a mq 1.000	30,00	€/mq
	E4 oltre mq 1.000	10,00	€/mq

La presente tabella si riferisce a tutto il territorio comunale.