

All'Ufficio Tributi
del Comune di ARQUA' POLESINE
Via Castello 2 -
45031 ARQUA' POLESINE

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile – inabitabile.

Il/la sottoscritto/a nato a
il codice fiscale residente a
..... in via n.
....., in qualità di proprietario comproprietario usufruttuario avvalendosi delle
disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle
responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla
perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

che il fabbricato identificato al catasto come segue:

Foglio	Mappale	Sub	Percentuale di possesso	Indirizzo e uso/descrizione

- 1) **E' INAGIBILE o INABITABILE** in quanto si trova in precarie condizioni igienico – sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (*barrare la casella che interessa*):
- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo.
 - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale.
 - edificio per il quale è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.
 - edificio che per caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non sia compatibile con l'uso per il quale era destinato, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.).
 - mancanza/inefficienza di servizi igienici essenziali.

- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico.
 - mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico.
 - mancanza o inefficienza dell'impianto idrico.
 - altro (*specificare*) _____
-

2) E' DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo degli allacciamenti agli impianti (luce, acqua, gas).

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti 1) 2) e 3).
- La dichiarazione di inagibilità non ha effetto retroattivo e che la riduzione prevista dall'art. 8 del D. Lgs. 504/92 avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune.

La presente di dichiarazione viene resa per il riconoscimento della riduzione IMU del 50% prevista dal comma 3 dell'art.13 del D. L. 201/2011.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega

- copia documento identità.

Luogo e data

Firma